

GLOBUSOVI REPORTERI obišli su nedavno završenu četvrt u zagrebačkoj Babonićevoj ulici, najluksuzniji hrvatski kvart, te istražili kako njezinim prvim stanarima izgleda život u okruženju višoke tehnologije koja u potpunosti kontrolira njihove stambene prostore

PIŠE: **TINA BUKARICA**
globus@eph.hr

SNIMKE: **DARIJE PETKOVIĆ I JOVICA DROBNJAK**

Biznismeni, sportaši, diplomati, liječnici, povratnici, menadžeri... ljudi su koji su nastanili produžetak zagrebačke Babonićeve ulice, prvi hrvatski kvart potpuno ispunjen tehnološkim novotovnjama. Nije da daljinskih upravljača za sva svjetla, rolete odnosno podno grijanje nije bilo i prije u pojedinačno izvedenim kućama, no ovo je prvi put da je time opremljena čitava četvrt. Time, i brojnim drugim pogodnostima koje povećavaju komfor i sigurnost stanovanja kao što su sofisticirani sustavi protiv požara ili, recimo, centralni uredaj za usisavanje, što znači da ne trebate kupovati usisavač nego samo u odgovarajuće utičnice u svakoj prostoriji utaknuti crijevo: vi ili vaša spremica, svejedno, jer za pretpostaviti je da stanari novog hrvatskog Beverly Hillsa imaju dovoljno novca da se ne moraju sami posvećivati pojedinim kućanskim poslovima.

■ **TEHNO ZBRKA** Za cijelu ovu šumu funkcija stanari su dobili i malu biblioteku priručnika kako se služiti i kako vladati svom tom tehnologijom. Nije im lako, ali pomalo uče. Vi-



SVE NA GUMB

Set daljinskih upravljača: za prozore i rolete (gore lijevo), za klimu (u sredini) i za alarne, protupožarne sustave itd. (desno)



ZBOGOM PRAŠINI!

Centralni sustav za usisavanje (lijevo); portafon zadnje generacije: kamera, ulazak na šifru, audiosustav (desno)

soki standard stanovanja uključuje i napredne alarme, svaka soba ima priključke na internet i telefon, svaka je soba klimatizirana, svaka utičnica ima mikročip koja omogućava paljenje i gašenje svjetla te dizanje i spuštanje roletna čak i dok su stanari daleko od kuće. Uz pomoć sa-

telita. Projekt vrijedan oko 60 milijuna koji se od 32 "inteligentne" kuće, uključujući tri do pet stanova površine od 100 kvadrata, ukupno oko 120 stanova.

■ **ŽIVOT NA VRHU** U svakoj zgradi po jedan penthouse, stan na vrhu



Stan gde. Hržić

Protupožarni sustav, centralni kompjutor, bežični zvučnik i automatska klima (slijeva nadlesno); košarica s gomilom uputa za upotrebu nužnih za preživljavanje (dolje)



David Flam
"Svida mi se što u ovom kvartu nema opasnosti od prenapučenosti. Sigurno mi jednog dana pred prozorom neće niknuti neboder"

Za cijelu šumu naprednih funkcija, koje bi život trebale učiniti jednostavnijim, stanari su dobili i malu biblioteku priručnika u kojima se detaljno objašnjava kako se služiti i kako vladati svom tom tehnologijom. Nije im lako, ali pomalo uče...

- UPUTE ZA UPOTREBU

ulazi direktno iz lifta - veličine 140 četvornih metara, a vrtovi su veliki od 50 do 500 četvornih metara. Podno grijanje ugradeno je čak i na terasama da bi se ubrzano topio snijeg te lišio stanare muke čišćenja. No tu nije kraj listi hi-tech performansi tih "svemirskih"

stanova. "Svaki stan ima i optički kabel, uređaje za pročišćavanje vode, sustav za automatsko navodnjavanje vrtova, s oko 500 točaka navodnjavanja na području zasade 'tepih' trave", otkriva Antun Mikec, direktor tvrtke koja je gradila naselje, VMD ►►



RADOSTI KUHANJA
Futuristička kuhinja s protupožarnim senzorom na stropu (gore); displej kućnog kompjutatora (lijevo)



ANDRIJA HEBRANG

Prvi stanar Babonićeve

Andrija Hebrang prvi je userjeni stanar novog kvarta u produžetku Babonićeve. Oduševljen kvartom, otkriva da je stan od 120 m² po cijeni od 2700 eura po četvornom metru upatio još 2005. kada je VMD Promet tek skupljao papire za gradnju. "Htio sam stanovati blizu bolnice, fakulteta i centra grada, a tvrtka koja je gradila ovaj kvart poznata je po vrhunskoj kvaliteti, pa sam

imao povjerenja. Budući da sam prije tri mjeseca prodao stan i morao se odmah iseliti, moja supruga i ja smo i prije službenog otvorenja postali prvi stanari u novoj Babonićevoj ulici", kaže Andrija Hebrang. "I dalje smo jedini u našoj zgradi koja ima tri stanice. Stanovi su lijepi, gradnja najbolje kvalitete, a i na posao i u grad mogu pješice." Lako nije izabroj opciju "parametnog stana" koju je trebalo

doplatiti, i ulazna vrata i role - te su mu na elektromotor, dodaje dr. Hebrang koji smatra prizemnim što se njega - sveučilišnog profesora, vrhunskog liječnika i bivšeg ministra - proviza zbog kupnje stanice dok mnogi SDP-ovi dužnosnici koji nemaju dana radnog staža, osim na stranačkim funkcijama, imaju vrijedne nekretnine, a njegov je dojam da se nitko ne pita odašle im novac. (Jelena Jindra)



Arhitektice

Majda Vidović i Sandra Kudiček dio su tima VMD Prometa koji je radio na projektu "Inteligentnih kuća"



▶ Prometa, te jedan od investitora. "Također, kupci su imali posebne zahtjeve, pa su neki, kako je cijelo naselje pod video nadzorom da se može kontrolirati svaki ulaz i izlaz, tražili video nadzor i u sobama," Zašto, pitamo se. "Pa da vide s posla kako im se dadilje odnose prema djeci."

PAMETNI STANOVI Prvi stanari najlukuznijeg dijela Babonićeve ulice otvorili su Globusovim reporterima vrata svojih "pametnih" stanova, još i sami pomalo zatećeni čitavom lepezom tehnoloških mogućnosti koju su zatekli u novom životnom prostoru. Obitelj Bačanek Hržić - Renata, suprug Goran i 11-godišnja kćer Hana - uselili su se prije tri mjeseca u petersobni stan od 200 kvadrata. Suprug Goran predstavnik je za Philip Morris, a ona je zbog muževih obveza preuzeala brigu oko obitelji. "Kako smo u Hrvatsku došli nakon punih 15 godina, odlučili smo rješiti stambeno pitanje. Igrom slučaja vidjeli smo na internetu tu novu gradnju. Zaljubili smo se na prvi pogled", priča Renata.

U zgradi na drugom kraju naselja prije

Neki su stanari ugradili video nadzor vlastitih soba da mogu kontrolirati dadilje dok su na poslu

- POSEBNI ZAHTJEVI

nekoliko dana uselila se logopedičarica Vanda Kvarantan Đurić sa svojom kćerkicom Beom, dok će suprug zbog posla još neko vrijeme izbjivati iz Zagreba. Kupili su najveći stan, od 205 kvadrata na prvom katu zgrade, sa šest soba i tri kupaonice, a 39-godišnji David Flam, koji radi u TDR-u kao prodajni marketing direktor za cijelu Europu, kaže kako se na kupnju odlučio jer je shvatio kako je došlo vrijeme da si konačno riješi stambeno pitanje. "Svidjelo mi se što je cijela ulica uređena i nema opasnosti od nove gradnje, da sutra ovde izrastu neboderi."

STANOVNI ZA DUBOK DŽEP**4000 eura za kvadrat**

Idejni autori projekta luksuznog naselja u Babonićevoj su Tomislav Čurković i Zoran Zidarić, a na projektu je radio devetoro arhitekata iz VMD Prometa. "Dosta kupača imalo je svoje zahtjeve, a većina je imala svoje arhitekte za interijer", opisuje investitor Antun Mikec, vlasnik tvrtke VMD Promet. Cijena četvornog metra iznosila je 3000 eura, ali u međuvremenu se popela i do 4000 eura. Da su u Babonićevoj nadmašili hrvatske standarde



BABONIĆEVA Kako se naselje nalazi na klizištu svaku kuću drže betonski piloni, zakopani 20 metara u zemlju



gradnje, pokazuje i visina stropova od tri metra, te debljina izolacije od 12 cm, znatno veća od standardnih 5 cm. Svaka kuća ima lift, stanovi su opremljeni aluminijskom stolarijom, a svi klimauređaji montirani su na krovu zgrade tako da nema vanjskih jedinica koje narušavaju izgled faza. Međutim, u cijeloj priči postoji i jedan rizik: naselje se nalazi na klizištu. "Zato smo ispod svakog objekta radili pilone, betonske stupove koji drže kuće, duboke 20 metara", objašnjava Mikec.

Škola stranih jezika Lingoteka

Profesori izvorni govornici • Kids – Teens – Business

**Lingoteka Kids za djecu od 4 do 12 godina**

- Male grupe od najviše 8 polaznika
- Profesori su izvorni govornici
- Individualan pristup i mješovite konzultacije s profesorima

**Lingoteka Teens za mlade od 13 do 18 godina**

- Male grupe od najviše 8 polaznika
- Profesori su izvorni govornici
- Konverzacijski i debatni tečajevi
- Vještine prezentacija, pregovaranja, pisanja e-maila, CV-a



Upišite se i vi!

Lingoteka Business za poslovne ljudi svih profila

- Individualna i grupna nastava
- Poslovne vještine (pregovori, sastanci, prezentacije, socijaliziranje)
- Specijalizirani tečajevi za finansije, osiguranje, marketing, turizam, poslovne tajnice
- Super intenzivni tečaj - do 10 sati dnevno s dva profesora rekreirati stvarne poslovne situacije



Posjetite nas u Sinkovićevoj 8 u blizini Kaptol centra! Telefon: 2340 321 • e-mail: skola@lingoteka.hr • www.lingoteka.hr